

# 大阪市立住まい情報センターイベントカレンダー

※2月現在決まっているイベントの情報です。ここに掲載されていないイベントが開催されることもあります。 休館日

3月						
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

4月						
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

5月						
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

## ● 住まい情報センター主催イベント

下記の申し込み先へお申し込みください(参加費はすべて無料)

平成15年度シンポジウム  
**リフォームの世紀**～未来へつなぐ住まいづくり～  
専門家やリフォーム経験者などが集います。

**3/6 土** 13:30～16:45  
終了後交流会(17:00～18:00)

- ①基調講演「ストックリノベーション  
～使い捨ててきた建築ストックを  
リノベーションする時代がやってきた～」
- ②ディスカッション「大阪×リフォームの可能性」
- 講師/①中谷ノボル(ストックリベーター)②高田光雄(京都  
大学大学院)伊東聖夫(「カーサウエスト」編集長)酒巻介(大阪  
ガスエネルギー文化研究所)二見恵美子(景観デザイナー)
- 場所/3F ホール ■締め切り/2月21日(土)
- 定員/250名(応募者多数の場合抽選)
- 申し込み記入事項/住所・氏名・年齢・電話番号・希望日・  
手話希望・交流会参加希望

住まいと暮らしのワークショップ  
**住吉大社かわいい探検隊**～まちのお宝  
みつめよう!～

**3/21 日** 地元の人と一緒にまちを探検し、  
マップをつくる小学生の親子対象  
のワークショップです。

- 締め切り/3月7日(日)
- 定員/35名(応募者多数の場合抽選)
- 申し込み記入事項/住所・氏名・年齢(学年)・電話番号・手話希望

住まいのなるほどセミナー(1テーマ講座)  
**なるほど「シックハウス」**  
～医学・建築とシックハウス～

**3/27 土** 医学的見地から見たシックハウス、  
建築被害と住宅調査についてのセ  
ミナー。個別相談(16:00～17:00)は  
事前にご相談内容をお伺いします。

- 講師/池田浩己(日本赤十字社和歌山医療センター)、  
阿部弘明(社)大阪府建築士会)
- 場所/3F ホール ■締め切り/3月20日(祝)
- 定員/100名(先着順)
- 申し込み記入事項/住所・氏名・年齢・電話番号・  
個別相談希望・手話希望

住まいのなるほどセミナー(1テーマ講座)  
**木の良さを住まいに取り入れる**  
～見直しませんか木の住まい～

**3/28 日** 13:30～16:00

- 講師/中村匡司(京都大学)、吉村翔(京都大学木質  
科学研究所)、藤田佐枝子(社)大阪府建築士会)
- 場所/3F ホール ■締め切り/3月21日(日)
- 定員/100名(先着順)
- 申し込み記入事項/住所・氏名・年齢・電話番号・手話希望

住まいのなるほどセミナー(連続講座)  
**住まいの照明(仮題)**  
照明が人の生理に及ぼす影響から実践テクニックまで。

**4/3 土 基礎編 4/10 土 応用編**

- いずれも14:00～16:00
- 講師/中尾高也(日本環境設計家協会)
- 場所/5F 研修室
- 締め切り/3月20日(祝)
- 定員/各回50名(応募者多数の場合抽選)
- 申し込み記入事項/住所・氏名・年齢・電話番号・希望日・  
手話希望

大阪市立大学大学院居住環境学ゼミナール  
**住まいの歴史**～中世編～

- 4/11 日** ①源氏物語と寝殿造のくらし
- 4/25 日** ②書院造は和風住宅のルーツ
- 5/9 日** ③天下人の住まい～城大工の技～  
(公開講座)
- 5/23 日** ④城郭建築の見方、調べ方
- 6/6 日** ⑤大阪城の建築調査

いずれも10:30～12:30(6/6のみ10:00～12:00)

- 講師/谷直樹(大阪市立大学大学院)
- 場所/3F ホール(6/6のみ現地)
- 締め切り/3月28日(日)
- 定員/100名(応募者多数の場合抽選)
- 申し込み記入事項/住所・氏名・年齢・電話番号・手話希望

基礎知識ミニセミナー(連続講座)  
**住まいづくり基礎知識**

- 4/22 木** ①住まいづくりとは(施主の心得)
- 5/20 木** ②建築基準法を知る
- 6/17 木** ③地盤と基礎を知る

いずれも19:00～20:30

- 講師/①鈴木素子(財)住宅産業研修財団)②生駒  
芳明(住まい情報センター)③村谷達也(関西優良工  
務店の会)
- 場所/5F 研修室
- 締め切り/各回2週間前
- 定員/50名(応募者多数の場合抽選)
- 申し込み記入事項/住所・氏名・年齢・電話番号・希望日・  
手話希望

## ● その他の住まい関連イベント

申し込み方法は各問い合わせ先へおたずねください

インテリアコーディネーターと考える  
**暮らしとインテリア**

- 3/17 水** 「水廻り最新事情」
- 4/14 水** 「住まいのカラーコーディネート」
- 5/12 水** 「暮らしの収納」

- いずれも14:00～16:00
- 場所/5F 研修室 ■参加費/実費 ■定員/30名(先着  
順) ■問い合わせ/インテリアコーディネーター協会関西  
☎0797-31-5670

住まいと暮らしのワークショップ  
**住まいのDIY**

- 4/23 金 4/24 土** 「やってみよう  
住まいのちよっと補修」
- 5/21 金 5/22 土** 「壁紙の貼り方」
- 6/11 金 6/12 土** 「タイルの簡単な補修」

- いずれも13:30～16:00(1日目と2日目は同じ内容です)
- 講師/大田力(DIYアドバイザー)
- 場所/5F 研修室 ■締め切り/各回2週間前
- 定員/20名(応募者多数の場合抽選)
- 申し込み記入事項/住所・氏名・年齢・電話番号・希望日・  
手話希望

住まいのなるほどセミナー(1テーマ講座)  
**快適な暮らしをささえる設備のメンテナンス診断**

- 5/8 土** 13:30～16:00
- 講師/伊藤裕啓(関西優良工務店の会)
- 場所/5F 研修室 ■締め切り/4月24日(土)
- 定員/50名(応募者多数の場合抽選)
- 申し込み記入事項/住所・氏名・年齢・電話番号・手話希望

ブックトークサロン  
**「長屋の魅力・長屋暮らしびととの出会い」**

- 5/29 土** 「大阪 新・長屋暮らしのすすめ」  
の編集者が出版にまつわる楽し  
いエピソードをお話します。
- 14:00～16:00
- 講師/原章(編集者)弘本由香里(大阪ガスエネルギー文化研究所)
- 場所/5F 研修室 ■締め切り/5月15日(土)
- 定員/20名(応募者多数の場合抽選)
- 申し込み記入事項/住所・氏名・年齢・電話番号・手話希望

「リフォームの世紀」パネル展  
**3/6 土～4/12 月**

- 場所/4F 住情報プラザ

住まい情報センター主催イベント  
参加申し込み方法

ハガキまたはファックスにて、記入事項を明記し、締め切り日までに住まい情報センター 住情報プラザまでお申し込みください(下記の住  
所、ファックス番号へ)。 ※「その他の住まい関連イベント」への申し込み方法は、問い合わせ先へおたずねください。

お問い合わせ・イベントのお申し込みは

大阪市立 住まい情報センター

☎06-6242-1160 06-6354-8601

http://www.city.osaka.jp/sumai/

〒530-0041 大阪市北区天神橋6丁目4-20 住まい情報センター4F 住情報プラザ  
平日 土曜▶10:00～19:00 日曜・祝日▶10:00～17:00 休館日▶火曜日(祝日の場合は翌日)、祝日の翌日(日曜日、月曜日の場合を除く)、年末年始(12/29～1/3)

相談専用電話 ☎06-6242-1177



都市に住む・暮らす

大阪市 住まいのガイドブック

“あんじゅ”は、「安心して快適な新生活をいとなむ」ための情報  
誌です。またフランス語でAngeは「天使」という意味。よりよい  
暮らしを運んでくれる幸せの象徴をイメージしています。

Ange 2004年春号

# あんじゅ

Vol.18



## ■〈特集〉

ポイントを押さえて! **リフォームの進め方と注意点**

## ■住むまち・大阪STYLE

桜につどい春をさまざまに楽しむ、まちのお花見

## ■住まいのミュージアム「大阪くらしの今昔館」ニュース

第2回ミュージアムボランティア「町家衆」座談会 ～平成15年度の取り組み～

## ■大阪市住まいのガイド

借りる・買う・建てる・建て替える  
各種住宅施策のご案内

## ■住まいの基礎知識

賢く転居するための引っ越し術



人と住まいを結ぶ情報発信基地

大阪市立 住まい情報センター



あんじゅ Vol.18 2004年春号 平成16年3月1日発行 発行 大阪市住宅局企画部住宅政策課 ☎06-6242-1160 編集 大阪市住宅供給公社 ☎06-6242-1160 〒5300041 大阪市北区天神橋6丁目4-20

ポイントを押さえて!

# リフォームの進め方と注意点



リフォームの人気が高まっています。愛着のある住まいに手を加え、生活の変化に合わせて住みやすくしたり、心地よく変身させることができるリフォームですが、その内容や規模はさまざま、リフォーム特有の問題も多く、知識がないとトラブルになるケースもあります。そこで、今回は基本的なリフォームの流れと、ステップごとのポイントをご紹介します。

## 1 計画 思いどおりにリフォームできるの?

幅広く情報を集め、内容を詰めていきます。将来のことも考えながら家族で話し合い、希望に優先順位をつけましょう。工事金額を考慮してリフォームの範囲や設備・仕様のグレードを決めることも多いようですが、仮住まいやトランクルームのレンタル料など工事以外にかかる費用もあるので注意しましょう。リフォームの規模や内容によっては行政に確認申請が必要となります。また、関係法規や構造上の制約で希望どおりのリフォームができないこともあるため、内容に応じた専門家などに相談するといいでしょ。その場合、雑誌の写真を見せるなどして、リフォームしたいイメージを正確に伝えると相談しやすくなります。



### マンションの場合

外壁、バルコニー、玄関ドア、窓などの共用部分や、共用部分に面しているところは個人でリフォームできません。専有部分でも、配水管が通っている場所などは自由にリフォームできない場合があります。また、管理規約でリフォームに関するルールが定められていることもあります。管理規約を確認し、必要があれば事前に管理組合に届け出て、承認を受けておきましょう。

### 公的融資や補助制度

リフォームにも住宅金融公庫や公的機関の融資、民間のリフォームローンが利用できます。また、バリアフリーや耐震改修など、内容によっては自治体などの補助や融資制度、金融公庫の融資の優遇などもあります。

### リフォームの情報収集

情報収集の方法は、雑誌などの書籍、カタログ、インターネット、ショールームなどさまざまです。(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターが運営する「リフォネット」では、リフォーム情報の提供や相談を受けるなど、幅広く消費者を支援しています。ホームページでは、リフォームの基礎知識や事例の紹介をはじめ、登録されているリフォーム業者の検索、標準契約書式のダウンロード、見積り依頼書の作成などもできますので、参考になります。

リフォネットホームページアドレス  
<http://www.refonet.jp/>

## 2 施工業者選び リフォーム会社をどうやって探すの?

工事内容によって依頼先が変わりますが、いずれにしても信用できる業者を選ぶことが大切です。新築時にかかわった工務店、専門家の紹介や電話帳、情報誌、チラシ、インターネットなどを参考にします。業者のリフォームの実績として作品集や実際の物件を見せてもらうと、自分が持っている住まいのイメージに合った業者選びに役立ちます。工事中の事故による損害や、第三者に与えた損害を補償する「工事補償保険」「賠償責任保険」などに加入しているかどうか重要なポイントです。



### ●リフォームを依頼する主な業者の種類

工務店、リフォーム専門店、工事内容に応じた専門業者、ハウスメーカー、設備メーカー、設計事務所

## 3 見積り どこを比較したらいいの?

数社に実際に自宅を見に来てもらって相見積りを取り、比較検討します。各業者にリフォーム内容など同じ条件で依頼しないとちゃんと比較できません。「工事費一式」ではなく、項目や数量、単価など費用の内訳を書いてもらいましょう。比較検討する際は価格に目が行きがちですが、工事の内容をはじめ、点検や保証などのアフターサービスまでしっかりと確認しましょう。指定した材料や設備が記入されているかどうかチェックします。見積りの範囲が不明瞭だと、後に工事範囲が変更になった場合にトラブルになりがちです。また、追加工事やその他の諸経費を考慮して、見積り額より1~2割多めの予算を組んでおくといいでしょ。

### ●リフォームを依頼する主な業者の種類

工務店、リフォーム専門店、工事内容に応じた専門業者、ハウスメーカー、設備メーカー、設計事務所



### シックハウスへの配慮

平成15年7月より建築基準法が改正され、ホルムアルデヒドを放散する建築材料の使用が制限されました。確認申請が必要のないリフォームの場合、今回の改正の規制を受けませんが、使用する材料に注意が必要です。建築材料には、JISやJASをはじめ、業界団体の自主表示により、ホルムアルデヒドの放散量を「F+☆」の数で表示しているのを確認しましょう(☆が多いほど放散量が少なく、F☆☆☆☆が最も少ない)。

## 4 契約 契約時の注意点は?

リフォームの場合、事前に壁や床の下地の状況などが確認できないため、実際に工事に入ってから予想外の問題が起こり、工期が延びたり工事内容や工事金額が変更になることがよくあります。そのような場合のトラブルを防止するために、工事費が少なくても必ず契約書を交わし、工事金額・工期・引渡し期日・変更があった場合の対応やアフターサービスの内容などを具体的に決めておきましょう。契約書に書かれた内容はお互い合意していると見なされるので、疑問があれば納得できるまで確認したうえで契約することが大切です。

### ●契約に必要な書類

①契約書 ②見積り書 ③工程表 ④設計図書(平面図、立面図、設備図、仕様書など)



### 契約に関するトラブル

「屋根の修理工事を訪問販売でつい契約してしまったが、冷静に考えると取り消したい」「違約金(解約金)が高すぎる」など、契約後の解約に関するトラブルも多いようです。契約時には書面を交わし、解約の条件を確認しておきましょう。訪問販売などによる契約であれば、特定商取引法の「クーリングオフ制度」によって、一定期間内であれば無条件で解約できます。

## 5 工事中 業者に任せていれば安心?

工事中は近隣にも迷惑をかけます。着工前には業者とともに挨拶し、簡単な工事内容や工事期間を伝えておくといいでしょ。また、工事中は定期的に現場へ足を運び、進捗状況を確認するようにします。第三者の建築士に工事監理を依頼してもいいでしょう。工事中に疑問や変更の希望が出てきた場合は、早めに担当者に連絡します。変更する場合は金額や工期への影響も確認し、内容を書面で残しておきましょう。



### 住みながらのリフォーム

建材や接着材から出る空気汚染物質は施工直後が最も多く、放散されなくなるまで時間がかかります。とくに住みながら工事を進める場合は、工事区域と居住区域を分ける、こまめに換気する、在室時間をできる限り短くするなどシックハウスに対する注意が必要です。工事が完了してからも、換気を十分行うほうがよいでしょう。

## 6 工事完了後 工事が終わってから問題が起きたら?

設計図や仕様書どおり仕上がっているかや設備の使い方などを業者の立会いのもとに確認、工事完了確認書を取り交わし、工事代金の精算を行います。次回の工事のためにも、工事後の図面は保管しておきましょう。アフターサービスについても確認を忘れずに。不具合が見つかったらすぐに担当者に連絡しましょう。



### 瑕疵についての保証制度

引渡し後に瑕疵(欠陥)が発見された場合、基本構造部分についての瑕疵担保期間は新築の場合は品確法で10年間とされていますが、リフォームには現在のところ規定がありません。業者独自の取り組みとなっているので、どのような保証が契約内容に盛り込まれているかも業者選びの重要なポイントになります。

# 桜につどい春をさまざまに楽しむ、まちのお花見

春といえば桜。市内には大川ぞいの桜並木や大阪城公園など桜の名所、造幣局の桜の通り抜け、という名物行事もあります。大阪は市内各所に桜が植えられ、昔から、人々は宴に興じたり歌を詠んだり、さまざまに楽しんできました。日常の中でさりげなく桜を愛し、一方で積極的に桜と遊ぶ、そんなまち暮らしならではのお花見は、今も人々とともにあるようです。



大阪の春を彩る大川ぞいの桜並木

## 昔も今もさくらの下で、遊び心を発揮

春の桜之宮公園は、大川ぞいを埋めつくす桜の花で風景全体が淡いピンク色に染まります。その数、約1万本。花の下



昔から桜の名所として桜宮が大川の対岸に描かれている。図は、「桜花白洲」天満橋の口(芳書画)大阪城天守閣蔵

では、食べて飲んで語り、春に遊ぶおおぜいの人たちの笑顔がこぼれます。大小いろいろな公園や寺社に桜が咲き誇る中で、とりわけ大川ぞいは、花見遊

山の場所として知られています。

その名が示すように、この付近は江戸時代からの桜の景勝地。「百年目」や「貧乏花見」などの古典落語にも登場し、人々は桜宮にくりだして宴をするのを春の楽しみとして、水辺と桜が織りなす美しさに酔いしれたようです。水の都は、屋形船で川遊びをしながら花を愛でる、という優雅なお花見を生み、町人のとっておきの娯楽にもなっていました。宴をするだけではなく、歌や句を詠み、浄瑠璃に興じ、舞や音曲を楽しんだと言います。

そうした都市の遊び心は、現代でもあちこちの桜の下で見られ、野点をはじめ句会や連歌会が催されたり、和楽器の演奏会や若者のミニライブも開かれたりしています。また、遊覧船から昔のように

大川でお花見を楽しむ人も。その一方で、まちかどの桜に春の訪れを感じたり、人とのなげないコミュニケーションに役立ったりしています。

人々が語り合い、芸術や芸能にふれ、自在に遊ぶ。そんな大阪の人々のお花見は、ますます多様に豊かになっていると言えそうです。

## 通り抜けの桜にも恒例の文芸行事が

お花見シーズンのクライマックスを飾るのは、造幣局の桜の通り抜けでしょう。職員だけでなく、たくさんの人々に楽しんでもらおうと、明治16年から始まり、戦争で一時中断したものの、百年以上の歴史を誇っています。



四天王寺境内で出会う桜

書いたように、上町台地は市内でも有数の緑豊かな境界。「お寺や神社に大きな木がたくさんあり、一つの森みたいなんですね。そこにぽぽっと淡い桜の花がまじるのがなんとも言えません。ありがたいことに、そういう場所が探しに行かなくても近所にある」。この春もそんな「ぜいたくな」お花見を楽しみにする松葉さんです。(浪速区)

## 森のような上町台地で桜と出会う朝の散歩

松葉 健さん

「春のお彼岸の頃、四天王寺の桜はつぼみがふくらみ始め、しばらくすると、境内のあちこちで咲き誇ります。朝早く行くと、だれもいなくて花を独占するような気分。歩きながら花見を満喫しています」と言う松葉健さん。新世界で書店を営む自宅から四天王寺まで散歩をするのが、朝の日課。1時間半ほどかけて、古くからの街並みが残る上町台地を歩き、坂を上り下りしながら四季の風景を楽しんでいるとか。雑誌などに挿し絵なども描く松葉さんにとって、特に春の光景は心浮き立つもの。口縄坂を上ったところにあるしだれ桜が咲きだすと、ああ、春だなあ、ぬくなるなあ毎年思います」。織田作之助が「木の都」でも

毎年、4月半ばの1週間開催され、60～70万人もの人が訪れます。期間中には俳句や川柳の投句を受け付けており、これは恒例の文芸行事として昭和24年から続いているもので、投句数は2500以上にものぼります。

そんな華やかなお花見に興味を覚え

る一方で、ふだん出会う桜に春の自然の醍醐味を感じ、元気づけられてきたことでしょう。

桜は、人々の豊かな精神性を育んできたものの一つと言えるかもしれません。この春も市内のあらゆる場所で、个性的なお花見が楽しめることでしょう。



560mの小径にピンクや白さまざまに咲き競う造幣局の桜の通り抜け。八重桜は120品種、計370本。年々品種は増えている

## 桜の下で中世からの伝統がよみがえる連歌会



藤江 正謹さん

平野区の杭全社には、江戸時代の連歌所(大阪市文化財)があります。全国で唯一現存するもので、長く使われていきましたが、宮司の藤江正謹さんが、ここで連歌会を復活させました。昭和62年5月のことです。「連歌は言葉のゲーム。いわばイメージのしりとりです。江戸時代まで人々の間で盛んに詠まれたもの。明治になって衰退し廃絶しましたが、せっかくこんな良い連歌所があるので、連歌をよみがえらせたいと思ったんです」。以来、近隣の人も参加し毎月行われています。その一年のハイライトと言えるのが桜の季節に開く「花の下連歌会」。「連歌で花と言えば桜のこと、特別扱いなんです」。藤江さんたち同好者が境内の大きな桜の下で輪になり交互に詠むもので、その光景は、風雅な文芸華やかかき昔を彷彿とさせます。「桜にちなんで詠む会は連歌会の本番と言えるもの。うちの神社では昔から神事ではなく、まちの人の文化的楽しみとしてこの会がありました」。今年も藤江さんたちは満開の桜に集います。どんな連歌が生まれるかは花のみぞ知る、でしょうか。(平野区)



満開の桜に集う「花の下連歌会」

## 遊覧船に乗って大川で楽しむ水のお花見



一本松 栄さん

桜が川べりをおおう春の大川。その美しい花々を船から楽しむことができたなら、また格別な味わいでしょう。そんな「お花見クルーズ」を実施している一本松栄さんは、大正年間からある海運会社の経営者。子どもの頃から近所の人たちと一緒に船でお花見を楽しんできたとか。「大阪は水の都。川が多く、人々は娯楽としてコミュニケーションの場として船で川遊びをしたものです。川からの眺めを楽しむ風習があり、大阪の人は川と桜を一体で楽しんでいた。それを再現したかったんです」。大川の桜は、ライトアップされた夜桜や散った花びらが川一面をおおう光景も含め「大阪人の誇り、日本一美しい」と言い、市外の人にもPRしたいと意欲満々。オープンな屋形船でのお花見クルーズは「花見の新しい楽しみ方」として人気を呼び、心待ちにする人も多いそう。「船は混まないですし、なにより、昔と同じように船の上でのにぎわいと桜をゆったり楽しんでもらえる。大阪観光の一助になればうれしい」と語る一本松さん。水都の海運業者の心意気と言えそうです。(北区)



船の上からのお花見は格別

## 路地の一本の桜はまちのみんなの財産



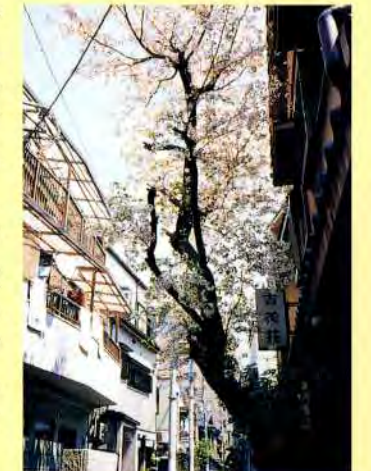
浅野 穰一さん



西尾 純さん

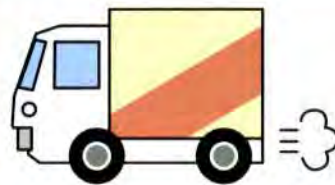
梅田に近い都心ながら、長屋や井戸など、なつかしいたたずまいが見られる北区中崎町。その路地角に一本の桜があります。この境界に住んでもう55年という浅野穰一さんは、毎春、この桜が咲くのを楽しみにしているとか。「季節を教えてくれ、まちのシンボルのような木です。今、29歳の娘が小学生のときも、この桜の前で写真を撮りました。お花見の宴会をするような木じゃない、日常の桜のうれしさがあります」。近年、このまちの雰囲気にかかれて若い人たちも移り住むようになり、桜のすぐ横には個人的なカフェも。ここは浅野さんのお気に入りの社交場で、古い長屋を改造し、音楽やアート、舞踊、落語など開かれた文化発信地としても注目を集めています。

天井を開けることができ、春には桜が見え花びらが店内に舞うのだとか。オーナーの西尾純さんは「ここは自然があるところ。特にこの桜は年に一度必ず花を咲かせてくれ、尊敬さえ感じます。みんなの共通財産で、そんな木があるからコミュニケーションもあるんですね」と。一本の桜が浅野さんや西尾さんをはじめまちの人々をつなぎ、見守っているかのようです。(北区)



毎年、まちの人々が楽しみにする桜

## 賢く転居するための引っ越し術



住み替えや建て替え、リフォームのための仮住まいなどには引っ越しがつきものです。いざ引っ越すとすると、荷造りはもちろん、業者選びやさまざまな手続きなど、しなければならないことがたくさん出てくるもの。段取りよく転居してスムーズに新生活を始められる引っ越しのコツを知っておきましょう。

### ① 引っ越し代金はこうして決まる

基本的に、引っ越しの料金は次のように計算されます。

#### 運送費+人件費+梱包費+保険料+オプション

**運送費**…トラックの車両費。荷物の量によってトラックの大きさや台数が変わります。

**人件費**…運転手や作業員の人件費。人数や作業内容で異なります。

**梱包費**…ダンボールなど梱包資材の費用です。梱包サービスを利用するかどうかで、料金は大幅に異なります。

**保険料**…業者が加入する引っ越し保険の料金。運搬中に家財につけた傷などを補償するものです。

**オプション**…ピアノや美術品・骨董品などの輸送、エアコン・食器洗浄器など電化製品の取り付け、ハウスクリーニング、不用品処分など、別途サービスのことを言います。

料金システムは業者によって異なり、各種パックなどもあります。料金は引っ越し時期や時間帯、曜日によっても左右されます。早期予約割引を用意している業者もあるので問い合わせるとよいでしょう。春先など引っ越しシーズンは料金が大きく、希望日に予約できない場合があります。午後便を利用すると割安ですが、午前のスケジュールがずれ込み、予定どおりに作業できないこともあります。また、平日は土日に比べて安くなります。新築マンションで引っ越しが集中するのを避けるために日取りが制限される場合があるので、確認が必要です。

### ② 引っ越し業者選びのポイント

業者を選ぶには、最近引っ越した知人に聞いたり、インターネットなどで情報を集め、条件の合う数社から実際に見積りを取るとよいでしょう。インターネットでの見積りはあくまで概算ですから、参考程度に。基本的には訪問見積りを依頼

し、荷物の量や内容、荷さばき場所やエレベーターの有無などを確認してもらいます。また、価格だけでなく見積りの内容も比較して選ぶことが大切です。見積り時の対応や保険の内容なども重要なポイントになります。

### ③ 準備しておくべきこと

段取りよく引っ越し、新生活を始められるようスケジュールを立てましょう。荷造りについては、順序を整理してリストを作ります。すぐ使うものや当面使わないものに分類して番号を付け、箱の外側からもわかるようにしておくとう便利です。また、引っ越し当日は手伝ってくれた人への謝礼や飲食代が必要になることも考えられます。賃貸の場合は、現在の家主に退去する日を、契約書に記されている告知期限内に連絡します。期限を守らなかった場合は、違約金をとられる場合があります。

## 各種手続きチェックリスト

#### 引っ越しが決まったら

- スケジュール作成 (業者の選定、引っ越し日決定)
- 転居先の調査・検討(間取りや寸法を確認)
- 新居の見取り図作成、家具配置の検討
- 現在の家の家主へ連絡

#### 引っ越し1週間前まで

- 荷造り材料購入
- 不用品の整理・処分 (粗大ゴミやリサイクルショップの手配)

#### 引っ越し2~3日前まで

- 近所への転居挨拶

#### 引っ越し前日

- 荷造り完了
- 手持ち品のまとめ
- 冷蔵庫・洗濯機の水抜き

#### 引っ越し当日

- 料金の精算(電気、ガス、水道、電話)
- ※賃貸の場合、解約には家主や管理会社の立会いが必要
- 家の掃除と戸締り
- 引っ越し業者の荷造り立会い
- 積み残し荷物の有無確認
- 荷物の受け取り、確認、内容物点検(新居)
- 電気、ガス、水道、電話、NHKの確認(新居)
- 近所への挨拶(新居)

#### 引っ越し後すぐ

- 転居通知の発送



### 各種 住所変更 手続きを忘れずに

引っ越しにともない、住所変更しなければならぬ届け先は意外と多いものです。引っ越し前にすべて済ませる必要はありませんが、リストを作るなど工夫して、届け忘れがないようにしましょう。とくに電気、ガス、水道、電話、NHK、新聞など、当日から必要になるものは早めに手続きを行いましょう。

#### ●●住所変更が必要なもの●●

転出入届、印鑑登録、不動産登記、畜犬登録、国民健康保険、国民年金、福祉関係、郵便局、銀行、郵便貯金、各種保険、クレジット、自動車、運転免許、電気、ガス、水道、電話、NHK、新聞 など

# 住まいのミュージアム 大阪くらしの今昔館ニュース

VOL. 11

大阪の住まいと暮らしを体感できる大阪くらしの今昔館では、江戸時代の正月飾りや節分飾り、雛飾り、もちつきなど、季節にちなんださまざまな展示やイベントを行っています。大阪くらしの今昔館ニュースでは、ミュージアムをより楽しんでいただくために、展示の見どころや今後の催しの予定などを紹介します。

住まいのミュージアム9階町家では、桃の節供に雛人形を展示しています。今年は、矢野家、松崎家、湯口家、伊東家から寄贈された江戸時代から大正期頃までの雛人形・雛道具を2月18日(水)~3月14日(日)まで展示します。(ただし一部は3月8日まで)

## 上巳の節供

3月3日は、五節供のひとつで「上巳」ともいいます。古くは中国で最初は3月の初めの巳の日に、後には3月3日にみそぎをして不祥を祓うという行事から始まりました。日本では平安時代に朝廷・貴族の行事として3月3日に川辺で宴を張り、はらえを行っていました。また民間でも古くから婦女子の祝いの日として草餅、桃酒、白酒を食しており、これが後に雛祭りとなっていったようです。地域によっては今でも紙製・土製の雛人形を川や海へ流す「流し雛」の行事が行われています。これは人の形をした紙や土の人形(かたしろ)で体を撫でて、それを川に流すことで、災厄祓いを願うというものです。

## 京坂の雛飾り

江戸時代の京坂の雛飾りとはどんなものだったのでしょうか。江戸時代の風俗を考証した「守貞謄稿」(1853)によると、江戸では「壇を七、八段にして」いるのに対し、京坂では「二段ほどの壇に…屋根のない御殿の形を据えて殿中には夫婦一対の小雛を置き…また近年は豆御殿と名づけて一尺ほどの屋根のあるものを作って飾る」とあります。



町家のくらし 雛飾り

御殿雛(矢野千恵子氏寄贈)



御殿雛(松崎家寄贈)

つまり、京坂では、壇の数はあまり多くなく、雛壇に御殿を組み立てて飾る「御殿飾り」が多かったようです。

昨年寄贈を受けた矢野家と松崎家の雛人形は、この伝統を引き継ぐ御殿雛です。矢野家の人形は大阪市内在住(当時)の大正8年生まれの子の誕生を祝って購入されたもので、幅1.5メートルもの大きな御殿には御簾や半部(みす はじめ)にいたるまで非常に精巧に作られており、また今日まで部材も欠けることなく残されています。



内裏雛(湯口家寄贈)

とも呼ばれる吹き抜き屋台形式になっています。「源氏杵」というのは「源氏物語絵巻」などで屋内を描くのに屋根や天井をとりはずして上方から眺めた構図の描き方に由来しています。これも江戸時代後期から京坂で多く見られる形の雛人形で、寄贈者の伯母の誕生を記して購入されたもので、明治14年のことです。

湯口家の内裏雛は、丈が30センチもある立派なもので江戸時代後期の頃と思われます。装束の織りと染め、刺繍の質の高さからも京都における制作であることが推測されます。

また、今年寄贈を受けた伊東家は、寄贈者の母が明治末年に大阪から京都へ嫁いだときに大阪で揃えたもの。明治末頃の大阪の雛人形の様子がよくわかる資料です。

(学芸員 畑 智子)



内裏雛(伊東家寄贈)

# 第2回

# ミュージアムボランティア「町家衆」座談会 ~平成15年度の取り組み~

まち や しゅう

住まいのミュージアム「大阪くらしの今昔館」では、多くのボランティアの方々にご協力いただき、館内のガイドやイベント運営を行っています。ボランティアさんたちの愛称は、その名も「町家衆」。今回は現在活発にご活躍中の「町家衆」にお集まりいただき、座談会を開きました。テーマは「平成15年度になって始めた取り組み」です。



座談会風景

## 紙しばい

大阪の伝承民話をテーマにした紙しばい。読み手は福井さんや小村さんが担当しています。

**福井** 以前からミュージアムで紙しばいをやってみたかったんですが、やっと実現しました。

テーマに選んだ「大阪のカエル・京のカエル」については、市販の絵本などが全くなかったため、資料を集めて研究しました。絵



紙しばいの実演風景

## 8階ガイド

8階を訪れる来館者に声をかけて、会話しながら展示物の案内をします。

**富増** 9階では再現した江戸時代の町並みをツアー形式で説明するのを描いてもらいました。

**上田** は、のぞきからくりも手掛けたボランティアの角出さんにすばらしいものをお願いしました。

**小村** ラジオの全国放送でも紹介され、11月末から毎週公演しています。物語のあとは、8階の見どころ紹介や、景品つきのクイズも用意しています。この紙しばいをきっかけに、子どもたちが本を読んでもらえるようになってほしいなと思います。

**北野** 9階は近世がテーマですが、単純に「面白い」。これに対して8階は近~現代の



紙しばい(左から 角出さん、小村さん、北野さん、福井さん、湊さん、益田さん)

住宅とぐっと近くなるので、もっと身近に感じていただけます。そんな魅力を伝えていきたいですね。今年度立ち上げた「8階を賑わす会」では、ボランティアたちがそれぞれに勉強し、見学に行くなどして知識を増やしています。

**元治** たとえば私は建物や路地が好きなので、一般公開されている建築物があれば、あちこちに出かけて見学しています。

**北野** 建物や住まいや、住んでいる場所が好きという人が多いから、みんな楽しんでいますね。自分が楽しまないと、人も楽しませられないから。

ています。西さんや萩原さんが中心になって、毎月開催しています。

**西** 作法など関係なく、お茶を楽しみ、雰囲気を楽しんでいただくことが目的のお茶会です。子どもさんたちにはいい経験になっているようですね。

**萩原** 町家衆はみんな着物を着てお迎えするんですよ。私は自宅の水屋を運んできたりして、本格的なものを目指しました。

**西** 昔の大工さんが和紙で作った建物の模型を「起こし絵」というのですが、これを発泡スチロールで実物大に再現したこともあり。実際に畳を敷

## お茶会

お客さまに気軽に参加してもらい、お茶を楽しんでいただく会。大阪市茶道部に協力いただき



大阪市茶道部によるお点前の披露

## 町家衆の活動

当日ご来館の方はご自由にご参加いただけます。

### 町家ツアー

開催日:日曜、祝日  
時間:午後2時10分~45分ほど  
場所:9階 木戸門よりスタート  
※時間変更する場合があります。当日TELにて、06-6242-1170までご確認ください。

### おじゃみを作ってみよう

開催日:第2日曜  
時間:午後2時~4時頃  
場所:9階 本屋

### おじゃみとむかし遊び

開催日:第4日曜  
時間:午後2時~4時頃  
場所:9階 本屋

### 南京玉すだれ

不定期  
場所:9階 大通り

### 鶴のつなぎ折り

開催日:偶数月の第3日曜  
時間:午後2時~4時頃  
場所:9階 本屋

### 紙しばい

不定期  
8階ガイド

### 紙つばめ・すりこぎとんぼ

不定期(有料)

### 町家でお茶会

(有料)  
開催日:第2日曜  
時間:午後1時30分~3時30分  
場所:9階 築屋座敷



紙つばめワークショップ

いた2畳大の茶室で、お茶を飲んでいただいたんですよ。

## 紙つばめ・すりこぎとんぼ

昔ながらの玩具の作り方を教えるワークショップ。担当は西さん。

**西** 以前奈良大学の先生からお借りした「からくり玩具」が、子どもたちにとっても評判がよかったので、今度はワークショップ形式で作ってみようということになりました。1時間くらいで、子どもにも作れるものを作ること、**「紙つばめ」**に決めました。ぐるぐる回すと本物のつばめが飛んでいるように見えますよ。そして、第二弾として**「すりこぎとんぼ」**を選びました。



## 今後の活動について

**北野** 現在、外国人の方のために英語のツアーを行えるよう準備中です。  
**全員** ボランティアのみんなで、これからもミュージアムを盛り立てていきましょう。

(※敬称略)

## 大阪くらしの今昔館 (大阪市立住まいのミュージアム)

## 町家衆イベント お彼岸の見世物

江戸時代のお祭を、江戸時代の町並みで体験!以前大好評だった「夏祭りの屋台」、「春のからくり屋台」に続く町家衆のイベントです。期待に応えてこの春開催します。

開催日 平成16年3月20日(祝)、21日(日)  
時間 午後1時~4時 場所 9階大通り ほか

- 見世物小屋..... 落語にも登場する「見世物小屋」を再現しました。
- のぞきからくり..... レンズを覗き込むと、お話に合わせて立体的な絵が次々と変わります。(演目:地獄極楽この世の戒め)
- 宝引き..... 東ねたひもを引っ張って、宝ものを当てるゲームです。
- 紙しばい..... 「大阪のカエル・京のカエル」

# 住まいのミュージアム 大阪くらしの今昔館 メッセージ・ボード

充実した常設展示や企画展示、楽しいイベントまで、盛りだくさんな内容でお楽しみください。

## 常設展示室

### 町家の雛飾り

●2月18日(水)～3月14日(日)  
場所:9階薬屋座敷(一部は3月8日まで)  
薬屋の座敷で、江戸～大正期の雛人形を飾ります。昔の雛飾りの風情をお楽しみください。



## 企画展示室

### 「芹沢銈介」型絵染の美

●2月18日(水)～4月5日(月)  
民芸の巨匠で人間国宝(重要無形文化財保持者)の芹沢銈介(1895～1984)は、「型絵染」と呼ばれる独自の美の世界を確立し、国際的にも高い評価を受けています。本展覧会では、屏風・着物のれん・額・本の装幀などに代表される型絵染の作品を中心に、さらに肉筆による作品も展覧します。芹沢銈介の世界をお楽しみください。  
共催:財団法人 大阪日本民芸館



【展覧会予告】  
「天下人のすまい 城大工の技」  
●4月24日(土)～5月30日(日) …有料

## イベント

### 町家でお茶会

日本の伝統文化として育まれた茶の湯と和菓子。町家の座敷で情緒をお楽しみください。  
●3月14日(日)、4月11日(日)、5月9日(日)  
午後1時30分～3時30分  
場所:9階薬屋座敷  
※入館料のほかお茶代(450円)が必要です。当日、9階ミュージアムショップでお求めください。



### お彼岸の見世物

●3月20日(祝)、21日(日)  
午後1時～4時  
場所:9階大通りほか  
落語にある見世物を再現した「見世物小屋」、昔懐かしい「紙しばい」や「のぞきからくり」、東ねたひもを引く「宝引き」など。



### 地唄へのいざない

～琴・三味線のワークショップ～  
●3月20日(祝)  
時間:午後2時～3時30分  
場所:9階薬屋座敷  
出演:二世 菊棚月清  
上方を中心に伝承され、育まれてきた地唄。琴と三味線のワークショップを交え、上方の古典芸能にふれていただきます。



### 町家寄席 ～落語～

江戸時代の座敷で、行灯の明かりの下で落語や講談を聞いてみよう。  
時間:各日とも午後2時10分～3時10分  
場所:9階薬屋座敷  
●3月28日(日)  
出演:桂千朝「鴻池の犬」  
桂出丸「牛ほめ」  
●4月25日(日)  
出演:桂出丸「たいこ腹」  
仲圭介(松竹新喜劇)によるお座敷芸  
●4月29日(祝)  
出演:らくてん会(落語同好会)  
●5月5日(祝)  
出演:林家小染「首堤灯」  
桂文華「近日息子」  
●5月23日(日)  
出演:桂出丸 他



### 風炉先屏風展示と実演

～茶道具の粋と技～  
●3月28日(日)  
午前10時～午後4時30分  
場所:9階町家  
共催:欄間工業協同組合  
茶の湯で使われる風炉先屏風には、さまざまな種類があります。本紙に砂子を蒔いたもの、金銀の無地のもの、腰襖に改め上部大半を枠だけにしたもの、また、季節に合わせて腰板に透かしを入れたり葎を張るなど趣向を凝らしたものが作られています。今回は欄間工業協同組合の彫師による展示と実演を行います。



### からくり玩具を作ってみよう!

江戸時代の素朴なおもちゃ、からくり玩具を作ってみよう。昔の人の知恵が詰まっているいろいろな仕掛けを発見しよう。  
時間:午後1時～2時30分・2時30分～4時  
場所:9階会所座敷  
材料費:300円  
定員:各20名(先着順)  
すりこぎとんぼワークショップ  
●4月4日(日)  
紙つばめワークショップ  
●5月1日(土)



### 琴の演奏会

雅な琴の音色を、懐かしい町並みの中でお楽しみください。  
●4月4日(日)  
時間:午後1時10分～1時50分  
場所:9階薬屋座敷

### 〈大規模展示替えのお知らせ〉

4月12日(月)～16日(金)は臨時休館します。9階展示室を「商家の賑わい」から「夏祭りの飾り」に大規模展示替えします。

借りる  
買う  
建てる  
建て替える

大阪市

# 住まいのガイド

平成16年2月現在のものです。

各種住宅施策のご案内

## 住まいに関する様々なご相談にお答えします

(住まい情報センター4階 住情報プラザ)

住まいの一般相談(随時) 相談専用 ☎06-6242-1177

住まいの購入や賃貸借、分譲マンション管理、および、大阪市を中心とした公的な住宅施策などに関する様々な質問に対して、相談員が面接または電話で対応します。英語、中国語、韓国・朝鮮語のご相談にも対応します(外国語対応は午後5時まで)。

### 住まいの専門家相談(予約制)

お申し込みの際には、相談員が一般相談で内容を受けてから予約します。日程が変更になる場合があります。

	相談日時	内容	相談資格者
資金計画・税金相談	毎月第1・3土曜日 午後1時～4時	住宅取得やローン返済のための資金計画と住まいに関する税金の相談	大阪市内にお住まいか、お勤めの方
建築・リフォーム相談	毎月第2・4土曜日 午後1時～4時	住まいの新築や建替え、リフォームの計画・設計内容に関するアドバイス、工事施工上の問題・建築関係法令など、住まいに関する建築技術上の相談	
法律相談	毎月第1・2・3・4土曜日 午後1時～4時	土地・建物・借地・借家・相続など、住まいに関する法律上の相談	
分譲マンション相談	おおむね月1回 日曜日	管理組合運営・管理規約・長期修繕計画など分譲マンションに関する相談	

### 分譲マンションアドバイザー派遣(予約制)

マンションの建替えや計画的な修繕に必要な基礎知識についてのアドバイスを行うため、管理組合の勉強会などの講師役として専門家を派遣します。

予約申し込み 大阪市立住まい情報センター ☎06-6242-1177(相談専用)  
受付時間:平日・土曜 午前10時～午後7時 日曜・祝日 午前10時～午後5時  
[ただし、休館日(火曜日と祝日の翌日)と12月29日～1月3日を除く] 相談日の1カ月前から前日まで先着順で予約を受け付けています。

## 公的賃貸住宅を借りたい

市営住宅(公営住宅) 住宅に困っておられる所得の低い方々向けの賃貸住宅です。 市営住宅テレホンサービス(テープ) ☎06-6945-0031

	収入基準※	募集時期	居住条件	問い合わせ
一般世帯	5,103,999円以下	毎年2月・7月の予定	大阪市内にお住まいか、お勤めの方。空家募集は市内にお住まいの方に限られます	大阪市住宅供給公社 住宅管理部 募集係 ☎06-6882-7024 図06-6882-7021
高齢者・身体障害者世帯等	6,123,999円以下			

※表の収入基準は、標準4人家族の基準で、収入のある方が1人かつ給与所得のみの場合の年間総収入金額です。ご家族の状況等によりそれぞれ収入基準は異なってきますので、詳しくは担当窓口までお問い合わせください。  
※募集時期は変更される場合があります。それぞれの担当窓口までご確認ください。また、別枠募集については、次頁を参照ください。※車いす常用者向け特別設計住宅の単身者用も、空家が発生した場合、募集します。

### 中堅所得者層向け住宅 公営住宅の収入基準を超えている方など、中堅所得者層向けの賃貸住宅です。

大阪市住宅供給公社ホームページ▶http://www.osaka-jk.or.jp/ 大阪市ホームページ▶http://www.city.osaka.jp/sumai/ でも空家が検索できます(一部の住宅を除きます)

	収入基準※	募集時期	居住条件	問い合わせ
市営すまいりんぐ	5,100,000円(※注1 4,396,000円)以上～10,581,052円以下	新築は不定期、空家は先着順随時募集	大阪市内にお住まいの方もお申し込みいただけます	大阪市住宅供給公社 住宅管理部 募集係 ☎06-6882-7024 図06-6882-7021
特定賃貸住宅(空家募集)	5,100,000円以上～8,986,666円以下	毎年2月・7月の予定(※注2)	大阪市内にお住まいか、お勤めの方	大阪市住宅供給公社 住宅管理部 募集係 ☎06-6882-9000 図06-6882-7021
公社一般賃貸住宅 大阪市住宅供給公社が所有する住宅です。	世帯 4,152,000円(※注1 3,424,000円)以上 単身 3,676,000円(※注1 2,880,000円)以上	新築は不定期、空家は先着順随時募集	大阪市内にお住まいの方もお申し込みいただけます	大阪市住宅供給公社 民間住宅課 民間すまいりんぐ係 ☎06-6882-7055 図06-6882-7051
公社すまいりんぐ(特優賃) 大阪市住宅供給公社が所有する住宅で所得に応じ一定期間家賃の一部が補助されます。	5,100,000円(※注1 4,396,000円)以上～10,581,052円以下			
民間すまいりんぐ(特優賃) 大阪市と民間が連携して供給した住宅で所得に応じ一定期間家賃の一部が補助されます。				

※表の収入基準は、標準4人家族の基準で、収入のある方が1人かつ給与所得のみの場合の年間総収入金額です。ご家族の状況等によりそれぞれ収入基準は異なってきますので、詳しくは担当窓口までお問い合わせください。なお、公社一般賃貸住宅は申込本人の収入基準です。※募集時期は変更される場合があります。それぞれの担当窓口までご確認ください。  
(※注1)主たる収入者が、40歳未満で、今後収入の増加が見込まれる方に適用されます。公社・民間すまいりんぐの新築住宅及び指定法人管理住宅の空家については、一部適用されない住宅があります。  
(※注2)一部の特定賃貸住宅については、市営すまいりんぐと同様、先着順随時募集を行っています。

### その他の公的住宅

	募集時期	問い合わせ
府 営 住 宅	総合募集 毎年5月・11月頃の予定 住宅困窮度判定募集 毎年9月頃の予定 シルバーハウジング・車いす常用者世帯向け住宅募集 毎年6月・12月頃の予定 あき家待ち特別募集 年一回(4・7・10・1月頃)の予定	(財)大阪府住宅管理センター 募集課 ☎06-4398-5255 ホームページ http://www.osaka-juutakukanri.or.jp 府営住宅テレホンサービス ☎06-6945-6000
大阪府住宅供給公社 貸 賃 住 宅	年3回(3～5月、7～9月、11～1月頃)の予定 先着順の受付もあります ※特優賃住宅も先着順で受付しています	大阪府住宅供給公社 管理業務課募集係 ☎06-6203-5451(代表)
都市基盤整備公団 貸 賃 住 宅	新築一随時 空家(窓口受付)一先着順申込受付 高齢者向け優良賃貸住宅(待機者)一年一回(5・8・11・2月頃)の予定	総合募集センター ☎06-6346-3456(代表) ホームページ http://www.udc.go.jp/kansai-bosen/



# あんじゅメッセージボード

このページでは、「あんじゅ」や「住まい情報センター」に対するご意見や応援メッセージ、センターの活動やお知らせなどさまざまな情報をお届けします。「あんじゅ」「住まい情報センター」へのご意見・ご要望、今後とりあげてほしいテーマ、開催してほしいイベントなどを、どしどしお寄せください。

## みんなの声

シックハウスの講座を受けて思うこと。私たちが子どもを育てていた頃から、たくさんの化学物質が世の中に氾濫してきました。そして、お話のとおり最近の住まいは密室状態のようで空気の入替も意識しないと行われません。でも、それぞれの努力で直していけることだと思います。(平野区/小那さん)

大阪くらしの今昔館ニュースは、今昔館の展示を自宅で見られるような楽しさがあります。大阪の昔の住宅、人々の暮らしについて教えてもらえるコーナーをさらに増やしてほしいです。(東住吉区/匿名希望)

住まいは命を育む大切なところ。また、社会に出ていく準備のところで、くつろぎの場所、精神の整理のできる場所、など多様性のあるところであり、とても大切だと思います。シックハウスも問題になっており、これからの住まいについて大いに研究したいと思います。(セミナー受講者アンケートより)



あんじゅは大阪市サービスカウンター内の住宅案内コーナーでも配付しています



営業時間 平日/午前9時～午後7時 土・日・祝日/午前10時～午後7時

## イベント

### 住まいのなるほどセミナー「建築家とつくる住まい入門」

10月、11月に住まいづくりのテーマごとのポイントを建築家が解説する3回連続の講座を開催しました。テーマは、リフォーム・二世帯住宅・ローコスト。3回目の「ローコスト住宅、うそ、ほんと」では、より安く、本当に質の高い住まいとは何かについて講師の考えとともに解説しました。コストダウンをイニシャルコスト、ランニングコスト、メンテナンスコストに分け、設計、材料、施工面などさまざまな観点から価格を決める要素と工夫の方法を説明。建築主にとって

必要最低限なことを実現し、将来的な変化にも対応できる柔軟性をもつなど、幅広い観点での提案もありました。

単に価格を見るだけでなく、「住まいの価値」を考慮した自分にとっての「ローコスト住宅」とは何かを考えることの大切さを認識できる講座となりました。



### (アンケートの声)

- 家に対する考え方をもう一度見直す、いい機会になったと思います。
- ローコスト=目先の安さではないことがわかりました。
- これから何を考えて建てていくべきかという視点がわかりありがたく感じました。

## 住まいのライブラリー案内

### リフォームの情報収集をしませんか?

住み慣れた住まいに手を加えるリフォーム。リフォームを検討中の方も多いのではないのでしょうか?リフォームは、水まわりの設備の交換や手すりの設置など小規模なものから、間取りを変える大規模なものなどいろいろなタイプがありますが、まずどんなことをしたいのかイメージづくりからスタートです。住まいのライブラリーには、そんなとき役に立つ雑誌や図書が幅広く揃っています。たとえば、リフォーム専門雑誌はもちろん、建築雑誌や暮らしの情報誌でのリフォーム特集、建築家によるリフォーム事例集などは写真も多く、リフォー

ムできる内容がよくわかります。他にも実際の体験談やリフォームの進め方、注意点を書いた本、高齢者や環境などに配慮したリフォームテーマを絞ったものなどもあります。リフォームのヒントに是非ご活用ください。



## 相談員より

### 司法書士の業務範囲が広がりました

昨年4月に司法書士法が改正され、研修を受け法務大臣の認定を受けた司法書士は、簡易裁判所で扱う範囲の民事事件で、代理人となって法廷への出廷、弁論や証拠調べを行うなどの法廷活動、相手方との和解に応じたりなどができるようになりました。簡易裁判所では請求額が90万円以内(平成16年4月からは140万円に引き上げられる予定)の民事事件が扱われるので、90万円以下の家賃や敷金のトラブル、債務の返済方法の見直しなどの法律問題は弁護士だけでなく司法書士に相談できます。

### 司法書士の業務

#### 従来からの業務

- 裁判所・検察庁提出書類作成
- 不動産登記手続代理
- 供託手続代理
- その他

#### 新たに加わった業務

- 簡易裁判所が扱う範囲の民事事件の次の行為
  - ・簡裁訴訟代理
  - ・法律相談業務
  - ・民事調停代理
  - ・裁判外の和解代理

## お知らせ

### 高齢者円滑入居賃貸住宅登録閲覧制度について

大阪府では、高齢者であることだけを理由に入居を断ることのない賃貸住宅の登録を受け付け、賃貸住宅をお探しの高齢者の方々へ情報を提供しています。賃貸住宅の登録や登録簿の閲覧についてのお問い合わせは下記まで。

大阪府建築都市部住宅まちづくり政策課 民間住宅助成グループ ☎06-6941-0351(内線3034)

## 大阪市マンション管理支援機構だより

### ホームページ開設しました

大阪市マンション管理支援機構では、1月にホームページを開設しました。セミナー開催のお知らせや支援機構メンバーからのマンション管理に役立つ情報など最新情報のほか、情報誌「マンションらいふあつぷ」に掲載された「管理組合だより」や「判例教室」などを掲載しておりますので、是非ご覧ください。

大阪市マンション管理支援機構 ホームページアドレス <http://www.osakacity-mansion.jp/>

### わかりやすいと好評だった「模擬総会」—マンションらいふあつぷ基礎講座&相談会—

新しく管理組合の役員になられた方などを対象として、マンションの適正な維持管理を進めていくうえで必要となる基礎的な知識について、専門家がわかりやすく説明する講座を、3日間(10/26、11/9、11/23)にわたって開催しました。3日目には総会の模様を実演し、問題点について専門家が解説する「模擬総会」を開催し、参加者からも大変好評をいただきました。



大阪市内の分譲マンション管理組合を対象に登録募集中!

大阪市マンション管理支援機構事務局 ☎06-4801-8232

## お便り・ご意見をお寄せください

〒530-0041  
大阪市北区天神橋6丁目4-20  
住まい情報センター「あんじゅ メッセージボード」係  
FAX 06-6354-8601

## 「あんじゅ」を お手元にお届けします

ご希望の方に、本誌「あんじゅ」を郵送でお届けします。バックナンバーもお送りします(要送料)。詳しくは、住まい情報センターまでお問い合わせください。